

# VIVERO DE EMPRESAS DE LA UNIVERSIDAD DE LEÓN

## RESUMEN DE ACCIONES Y ACTIVIDADES 2020 - 2021

Por acuerdo del Consejo de Gobierno de 15 de noviembre de 2019 se aprueba el Programa de Creación de Empresas y Vivero de la Universidad de León. La sede del Vivero se encuentra en la segunda planta del edificio de la antigua Escuela Universitaria de Ingeniería Técnica Minera, en la calle Jesús Rubio, nº 2 de la ciudad de León. Encomienda de gestión del personal e instalaciones a FGULEM

La Comisión responsable de la gestión del Vivero, formada inicialmente por el Director de FGULEM, Vicerrectora de Estudiantes y Empleo, Vicerrector de Investigación y Transferencia y responsable del Vivero, aprueba el Reglamento de Régimen interno y los documentos internos para el registro de solicitud de espacios, así como el listado de precios, en reunión del 20 de enero de 2020. El Consejo de Gobierno aprueba modificar el punto 2 del Programa para que en la Comisión se añada a un representante del Consejo Social, el cual es designado el 21 de diciembre de 2021 por el pleno del Consejo Social.

El Vivero de Empresas de la Universidad de León se inaugura por el Rector y el Director de FGULEM, acompañados por la Vicerrectora de Estudiantes y Empleo y el Vicerrector de Investigación y Transferencia, el 27 de enero de 2020.

Se realiza también un acto público de presentación del Vivero a toda la Comunidad universitaria, en la Biblioteca Central, el 5 de febrero de 2020, por parte de los citados vicerrectores junto con el Director de FGULEM.

Como consecuencia del confinamiento y otras medidas restrictivas originadas por la pandemia de Covid-19, la actividad del Vivero queda muy reducida durante el año 2020. Se aprueba por la Comisión de gestión. en septiembre de 2020, la instalación en el vivero de la Asociación SECOT León de voluntariado senior de asesoramiento empresarial.

Se instala a mediados de 2020 la primera empresa en el vivero: M.A.B. – Health & Performance, promovida por Miguel Ángel Benito Díez, dedicada a valorar el estado físico y la preparación de ciclistas tanto en rendimiento como en técnica.

En este periodo 2020-2021, se realiza asesoramiento a seis proyectos de creación de empresas presentados por estudiantes y egresados de la Universidad de León y se atienden otras consultas interesándose por los requisitos necesarios, que en ninguno de los casos finalizan con la incorporación al vivero de nuevas empresas en fase de preincubación o incubación.

Por otro lado, se realizan labores de asesoramiento, encaminadas a la consolidación, de aquellas empresas de base tecnológica (EBT) creadas más recientemente en la Universidad de León: Dentale Biomédica S.L. (constituida en 2019), Bianor Biotech S.L. (constituida en 2019) y Neural Therapies S.L. (constituida en 2015)

Se trabaja también con tres nuevos proyectos para la creación de nuevas empresas de base tecnológica de la Universidad de León, que finalmente no son continuados por parte de sus promotores, por motivos de diferente índole.



## ACCIONES Y ACTIVIDADES 2022

La actividad del Vivero de Empresas de la Universidad de León, durante el ejercicio 2022, la podemos dividir en dos periodos:

### Enero – diciembre de 2022

En los seis primeros meses del 2022 la actividad del Vivero se centra en la atención a las siguientes empresas:

PROYECTO	ACTIVIDADES
Bianor Biotech, S.L	Planificación de empresa y de I+D
Dentale Biomédica, S.L.	Cobro subvención, Incentivos y estructura de empresa, presentación a ronda de inversores
Neural Therapies, S.L.	Cobro subvención de I+D y preparación de la siguiente

Estas empresas, con una antigüedad y desarrollo relevantes, llevan recibiendo en asesoramiento desde el inicio de la actividad del Vivero y se decide por la Comisión, en **julio de 2022**, dar un giro a la actividad del Vivero, con un alineamiento de las acciones de consultoría en consonancia con las líneas estratégicas de la Universidad referidas en el Programa de Creación de Empresas y Vivero, con el desarrollo y establecimiento de una serie de indicadores de seguimiento, que impulsen la actividad emprendedora dentro de la Comunidad Universitaria.

En **septiembre de 2022** se procede a la realización de un ajuste de la plantilla que desarrolla su actividad en el Vivero.

En **octubre de 2022**, se propone dotar al Vivero de una estructura técnica que proporcione un nuevo impulso a la actividad, desarrollando las siguientes acciones:



---

## Logística

- › Apertura del Edificio: estableciendo un horario continuo de 8:30 a 21:00
- › Captación de nuevas empresas: mediante el establecimiento de empresas “activas” que nos ayuden a crear actividad emprendedora y generar un ecosistema emprendedor.

---

## Estrategia y Publicidad

- › Comenzamos a reunirnos con otros agentes generadores de actividad emprendedora junto con SECOT, para compartir información y crear sinergias entre empresa o instituciones.
- › Actualización de las condiciones y del uso que, las dos empresas instaladas, realizan de sus espacios en el Vivero. En estas reuniones se detectó detectaron, entre otro, desajustes reseñables:
  - Las empresas no tenían su centro de trabajo en el Vivero por varios motivos, el acceso al edificio estaba muy limitado, y tenían falta de medios, como wifi.
  - Los contratos estaban fuera de fecha y totalmente desactualizados.

---

## Asesoramiento

Para la estrategia de asesoramiento, hemos trabajado principalmente en dos líneas:

- › Asesoramiento inicial-básico. Realizado a través de SECOT, que ya tiene una permanencia física permanente desde enero de 2023.
- › Asesoramiento especializado. Estamos trabajando y ya contamos con una red de mentores de distintas áreas que proporcionan un asesoramiento especializado, más concreto y centrada en la actividad del emprendedor.

Hemos creado sinergias y un aprovechamiento de recursos económicos provenientes de proyectos gestionados desde FGULEM, por lo que, en la mayoría de las ocasiones, las horas de asesoramiento están financiadas gracias a dichos proyectos.

---

## Difusión

- › Apertura de Redes Sociales, comienzo de campaña en marzo de 2023.
- › Actualización página web

## 2023 - SITUACIÓN ACTUAL

---

Este año 2023 está siendo el año donde el Vivero cobra una nueva vida. Hemos retomado las acciones propias de un Vivero de estas características, con el objetivo de crear un centro activo de emprendimiento en el seno de la Universidad, donde ofrecemos dos grandes líneas de actividad. Por un lado, las acciones de sensibilización, captación de proyectos, formación (dinamización) y, por otro lado, las propias del alojamiento y ubicación de empresas.

---

### Actividades formativas

---

- › Taller de atracción de talento y *employer branding* para el sector biotecnológico: 25 asistentes
  - › Taller del potencial de la IA generativa y su impacto en la sociedad: 30 asistentes
  - › Curso comunicación ABACUS INNOVA: 16 asistentes
  - › Focus group Conexión Tierrina: 12 asistentes
  - › Curso LinkedIn y marca personal: 14 asistentes
  - › Curso oratoria y comunicación: 13 asistentes
  - › Encuentros *one to one* con emprendedores: 12 emprendedores
- 

### Actividades Programadas para mayo y junio de 2023

---

- › Taller de metaverso, marcas y emprendimiento.
- › Evento de sensibilización sobre el fracaso como palanca del emprendimiento.
- › Formación en comunicación para Mabxscience.
- › Taller de *team building* para Genhelix Farma.
- › Curso coaching para emprendedores.
- › Jornada Conexión Tierrina.
- › Formación Lego para Zontak Energía.
- › Presentación del libro "lo que no aprendí en el colegio".

## Empresas Alojadas

### Pre-incubadora

La zona de preincubadora está destinada a proyectos emprendedores que necesitan un espacio de trabajo para poner en marcha su proyecto. Suelen ser proyectos que todavía no tienen creada la empresa.

El ecosistema emprendedor que estamos creando en el Vivero, facilita el desarrollo de estos proyectos en fase inicial. El emprendedor tiene a mano las herramientas necesarias, tanto de asesoramiento básico, a través de Secot, como de asesoramiento especializado, así como de formación y talleres prácticos.

Proyectos en Preincubación:

#### JOSÉ DELGADO ORTIZ

- > Actividad: Centro/Escuela de Formación, Cultura y Corte de Cecina y Jamón
- > Despacho: DP02
- > Fecha de entrada en vivero: 16/03/2023
- > Duración del contrato: INICIAL 3 AÑOS EN PREINCUBADORA. POSIBILIDAD DE PASAR LUEGO A DESPACHO DE INCUADORA.

#### AVONORDIC

- > Actividad: Promoción y difusión del deporte de la Marcha Nórdica. Iniciación y perfeccionamiento.
- > Despacho: DP04
- > Fecha de entrada en el vivero: 01/04/2023
- > Duración del contrato: INICIAL 3 AÑOS EN PREINCUBADORA. POSIBILIDAD DE PASAR LUEGO A DESPACHO DE INBUADORA.

## Incubadora

### **CEDRIÓN CONSULTORÍA TÉCNICA E INGENIERIA S.L.**

- › Actividad: Desinfección y veterinaria, I+D+i
- › Despacho: DV09
- › Fecha de entrada en vivero: 01/09/2021
- › Duración máxima del contrato: 5 AÑOS

### **MIGUEL ANGEL BENITO DIEZ**

- › Actividad: Preparación física y biodinámica para ciclistas
- › Despacho: DL01
- › Fecha de entrada en vivero: 01/03/2021
- › Duración del contrato:
- › INICIAL 9 MESES. DESPUÉS 5 AÑOS RENOVABLE POR ANUALIDADES.

### **TALENTÁREA**

- › Actividad: Atracción de talento, selección de personal, social selling y employer branding con LinkedIn y formación.
- › Despachos: DV07 y DV08
- › Fecha de entrada en vivero: 17/01/2023
- › Duración del contrato: INICIAL 2 AÑOS. PRORROGLABLE LUEGO 5 AÑOS RENOVABLE POR ANUALIDADES.

### **CLUB DE MARKETING CASTILLA Y LEÓN**

- › Actividad: Institución de referencia tanto para los profesionales del sector del marketing como para los empresarios y emprendedores de Castilla y León
- › Despacho: DV03
- › Fecha de entrada en el vivero: 18/04/2023
- › Duración del contrato: INICIAL 6 MESES. DESPUÉS 5 AÑOS RENOVABLE POR ANUALIDADES

### **MIT ESTRATEGIA**

- › Actividad: Consultoría especializada en la tramitación y gestión de subvenciones. Servicios de formación y eventos para empresas e instituciones.
- › Fecha prevista comienzo: 24/04/2023

---

## SOLICITUDES RECHAZADAS

### SUPERÁVIT FORMACIÓN, S. L. U.

- > Actividad: Formación on-line
- > Motivo del rechazo: Sin vinculación con la universidad.

### ADALIL SEGURIDAD ALIMENTARIA

- > Actividad: Consultoría alimentaria
- > Motivo del rechazo: No es una empresa de nueva creación, lleva más de 10 años ya en funcionamiento. No tiene vinculación con la universidad.

---

## Acciones en desarrollo

### Sala Podcast-Multimedia

En estos momentos estamos creando una sala con herramientas y material multimedia, que permitirá a los emprendedores alquilar la instalación para la creación de sus propios contenidos.

### Acondicionamiento Instalaciones

#### Entrada desasistida

Se ha solicitado la instalación de una entrada desasistida, mediante tarjeta magnética, que permitirá el correspondiente ahorro en costes de consejería.

#### Instalaciones

Está previsto el acondicionamiento de la zona de preincubación, mediante vinilos.

#### Club de emprendimiento

En el actual salón de actos del Vivero, con un uso muy limitado, está prevista la creación de un espacio de *coworking* informal, para que cualquier estudiante, emprendedor o usuario perteneciente, o no, al Vivero, pueda entrar en sus instalaciones y disponer de un espacio para poder realizar cualquier tipo de actividad.

En estos momentos, una vez diseñado el espacio, estamos en la fase de captación de fondos privados que puedan acometer el desembolso económico.